

moderne stadt



**METZESCHMELZ
HIERSCHTFORUM 2023**

30.09.2023



CLOUTH 3

Im Osten des Clouth-Quartier

[zum Projekt](#)

DEUTZER HAFEN

Quartier am Wasser

[zum Projekt](#)

JOSEFINE CLOUTH

Moderne Wohnkonzepte im Clouth-Quartier

[zum Projekt](#)

moderne stadt

STADT- UND PROJEKTENTWICKLUNG. DOPPELTE KOMPETENZ. ERFOLGREICH FÜR KÖLN.

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Wir realisieren seit über 40 Jahren große Stadtentwicklungsmaßnahmen in Köln, wie z. B. den Rheinauhafen und das Clouth-Quartier. Wir sind in diesen Quartieren aber auch als Bauträger tätig und bauen Wohn- und Bürohäuser. Diese doppelte Kompetenz erlaubt es uns, guten Städtebau mit Erfolg für die Stadt Köln und für das Unternehmen zu realisieren.

Thomas Scheitza komplettiert die Geschäftsführung

JUNI 2017

Rat stellt Weichen für Revitalisierung Porzer City

JUNI 2017

Deutzer Hafen möglicher Standort für REWE Group-Zentrale

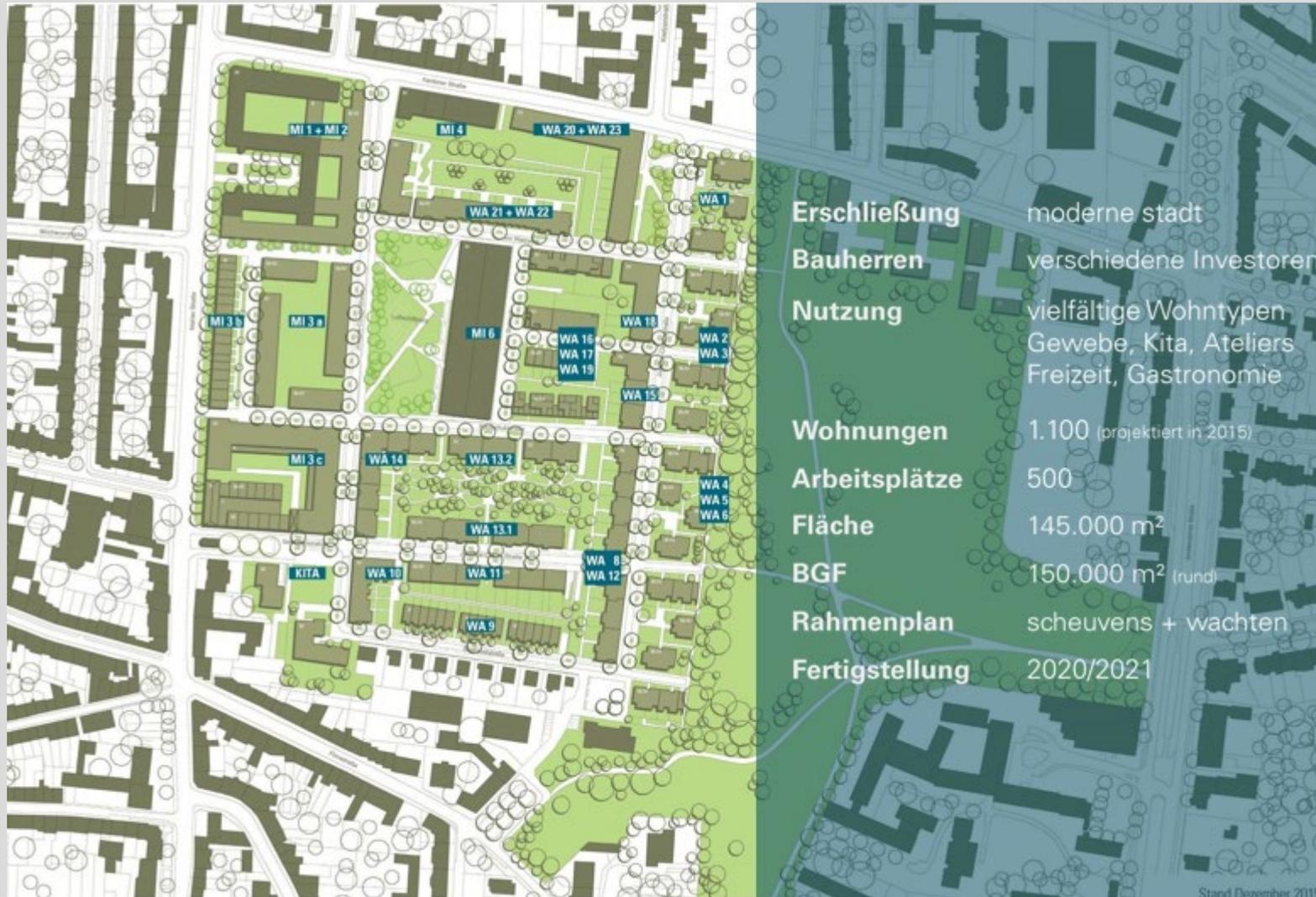
MÄRZ 2017

moderne stadt erwirbt Hafengelände in Köln-Deutz

FEBRUAR 2017









- Miet- und Eigentumswohnungen
- Bauvorhaben moderne stadt
- Baugruppen
- Mietwohnungen (preisgedämpft)
- Mietwohnungen (öffentlich gefördert)
- Mischnutzung Wohnen und Arbeiten
- Öffentliche Grünflächen

moderne stadt
Stand Mai 2015



[Startseite](#)

[Das Clouth-Quartier](#)

[Vergabeverfahren](#)

[Fragen + Antworten](#)

[Kontakt](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

[Intranet](#)

Baugruppen im Clouth -Quartier Gemeinschaftliches Wohnen in Köln -

Drei zentral gelegene Baufelder für etwa 90 Wohnungen sind zur Vergabe an Baugruppen vorgesehen. Baugruppen bilden als eine besondere Form nachbarschaftlichen Wohnens einen wichtigen Baustein der Wohnraumversorgung.

Das Vergabeverfahren wurde am 5. November 2013 gestartet; in einer öffentlichen Veranstaltung wurden Interessenten detailliert über die Grundstücke, das mehrstufige Verfahren und die Teilnahmebedingungen informiert. Zum Einsendeschluss am 10. Januar 2014 haben sich insgesamt 25 Baugruppen für die Teilnahme am weiteren Verfahren beworben. Die derzeit laufende zweite Stufe, die Auswahlphase, startete am 31. Januar 2014 und wird am 30. April 2014 beendet.

Begleitung durch unabhängigen Beirat

Axel Fricke

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Angela Hansen

Agentur für Baugemeinschaften, Hamburg

Jürgen Minkus

Architekt, Vors. des Gestaltungsbeirat der Stadt Köln

Ulla Schreiber

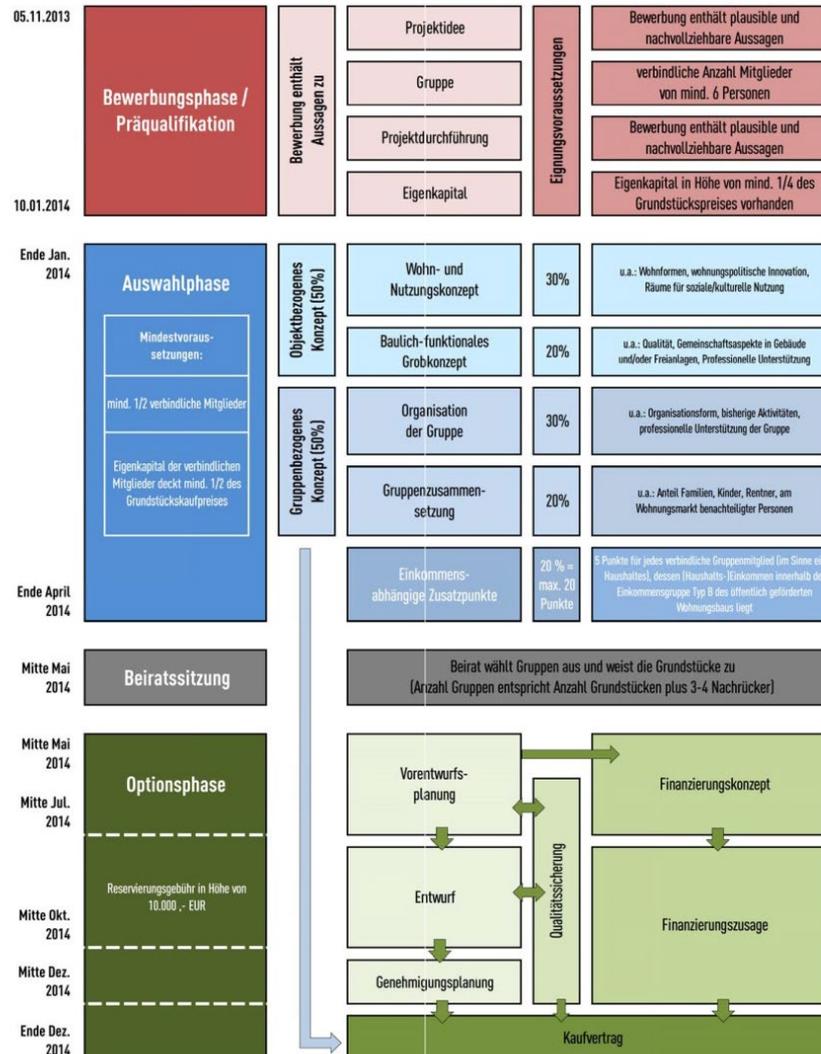
Architektin und Stadtplanerin, Krefeld
ehem. Baubürgermeisterin Tübingen

Sigurd Trommer

Architekt, Bonn

haus der architektur köln **hdak**

moderne stadt





Wunschnachbarn
Baugruppen
August 2016



Kwartier 733
Baugruppen
September 2016

Wettbewerb Halle 17 - Ausschreibung

moderne stadt

Zweite Stufe des Ideen- und Investorenwettbewerbes zur Umnutzung der Halle 17 im Clouth-Quartier in Köln-Nippes



I. Ausgangslage

Aus den 36 eingegangenen Konzepten der ersten Stufe wurden zehn Konzepte für die zweite Stufe des Verfahrens ausgewählt. In der zweiten Stufe gelten die bekannten Grundlagen der ersten Stufe weitgehend unverändert, sie bleiben deshalb Bestandteil des Verfahrens. Lediglich in Bezug auf den Denkmalschutz ist eine Veränderung eingetreten, da das Gebäude zwischenzeitlich von der Stadt Köln unter Denkmalschutz gestellt wurde. Als zusätzliche Informationen werden den Teilnehmern der zweiten Stufe deshalb der Text der Unterschutzstellung nach dem Denkmalschutzgesetz NRW sowie denkmalpflegerische Hinweise zum Umgang mit der Bausubstanz zur Verfügung gestellt.

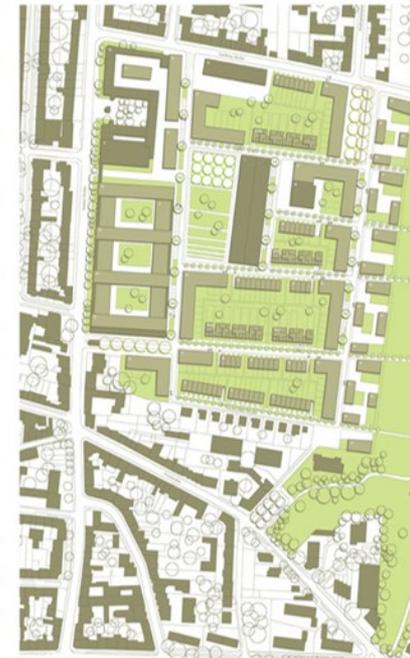
II. Das weitere Verfahren

In der zweiten Stufe des Verfahrens sollen die ausgewählten Konzepte hinsichtlich ihrer inhaltlichen Zielstellung, zu der auch die Wirtschaftlichkeit der vorgeschlagenen Nutzung gehört, und ihrer architektonischen Lösung weiter ausgearbeitet werden. Außerdem ist jeder Teilnehmer aufgefordert, seinen Kaufpreis für die Halle 17 zu nennen. Das Ziel dieser Stufe besteht darin, aus den Konzepten der zehn eingeladenen Teilnehmer, die drei besten Konzepte auszuwählen.

Zur Vergewisserung der Teilnehmer wird auch in der zweiten Stufe des Verfahrens eine Ortsbesichtigung angeboten.

HALLE 17 - Clouth-Quartier, Köln-Nippes Ideen- und Investorenwettbewerb

Auf einem alten Industrieareal in Köln-Nippes entsteht ein neues Quartier mit 1.000 Wohnungen und Platz für bis zu 500 Arbeitsplätzen. In innerstädtischer Lage werden vorhandene Baudenkmäler umgenutzt und neue Wohn- und Gewerbebauten errichtet. Zentraler Bestandteil des Clouth-Quartiers ist die „Halle 17“, für die eine neue Nutzung gesucht wird. Die „Halle 17“ aus dem Jahr 1928 ist mit ca. 8.000 m² BGF für vielfältige Zwecke nutzbar. moderne stadt GmbH, die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln sucht Projektentwickler und Investoren, die sich vorstellen können, die Halle mit neuen Konzepten zu einem attraktiven Mittelpunkt des Quartiers zu entwickeln. Bewerbungsunterlagen können unter halle17@modernestadt.de angefordert werden.



moderne stadt

Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues
und der Gemeindeentwicklung mbH

Brückenstraße 17-50667 Köln
www.modernestadt.de



Jürgensen & Jürgensen
Architekten BDA
Entwurf



Jürgensen & Jürgensen
Architekten BDA
Entwurf







Konzeptausschreibung | Ziele

- zwei Baufelder, ein Bieter
- Mindestkaufpreis für Denkmal
- Mindestkaufpreis für neue BGF
- Min. 60 öffentlich geförderte Wohnungen
- Hohe Gestaltungsqualität
- Soziale Durchmischung
- Quartiersbelebung

→ **Denkmalgerechte Umnutzung und sinnvolle Ergänzung des Quartiers und des Stadtteils**

CLOUTH-QUARTIER | KONZEPTVERFAHREN DENKMALGESCHÜTZTER BESTAND

moderne stadt



moderne stadt



VIELEN DANK