

« Managers »

Présentation des recommandations pour la Charte Metzschmelz

Version 08.06.2024

Recommandation générale

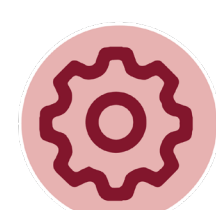
Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à promouvoir activement les 6 objectifs stratégiques pour le quartier auprès de tous les habitants et autres utilisateurs.**



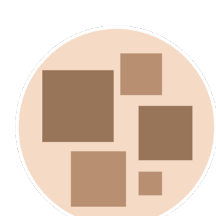
Espaces de vie verts et bleu



Mobilité pérenne



Forte identité basée sur l'héritage industriel



Diversité spatiale, fonctionnelle et sociale

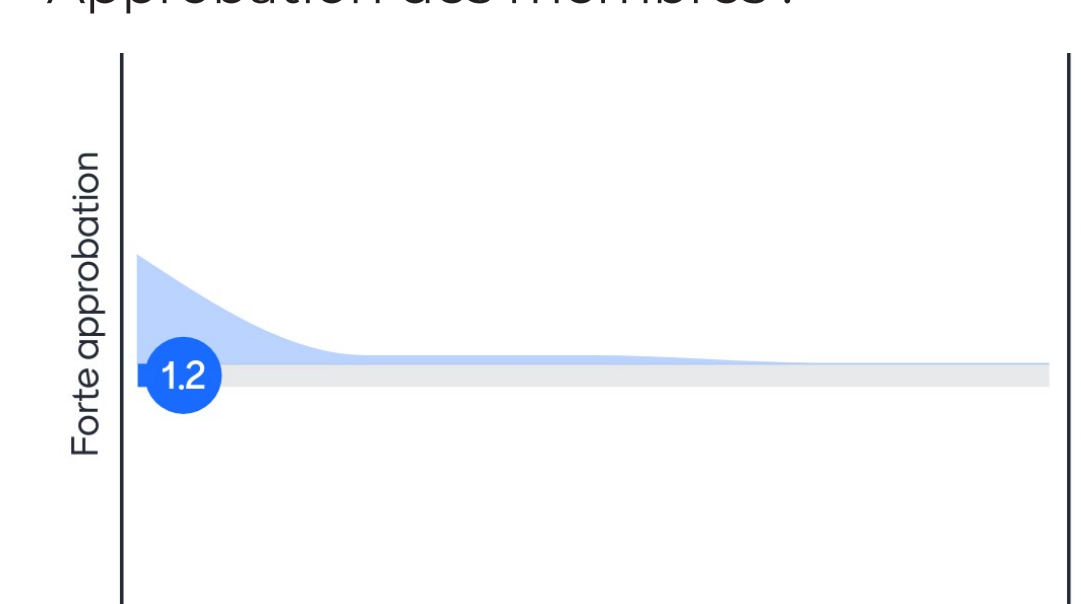


Vie saine et qualité du logement élevée



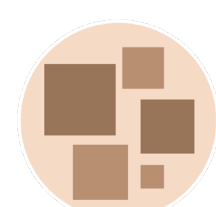
Soutien de l'économie circulaire

Approbation des membres :

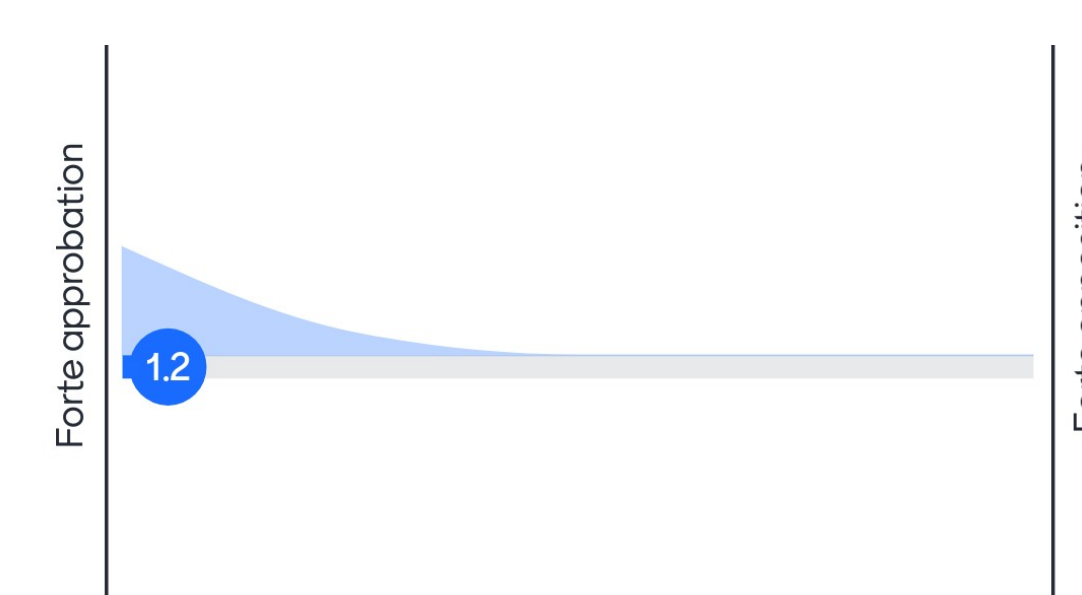


M1 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à soutenir des structures communautaires ayant comme objectif de promouvoir activement la solidarité et l'échange entre les habitants et autres utilisateurs du quartier.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « Managers » s'engagent notamment à :

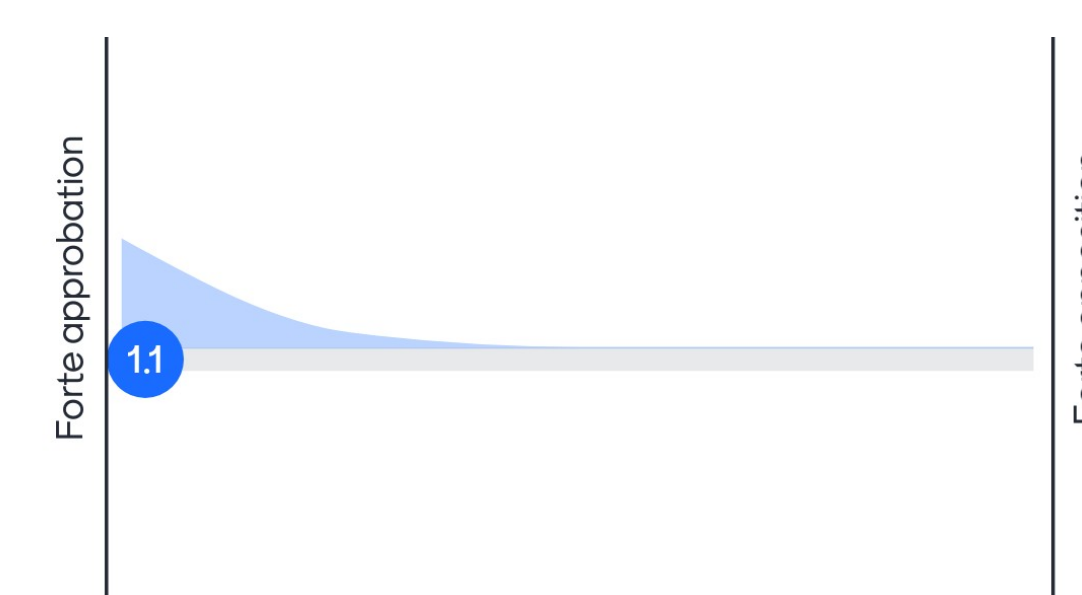
- impliquer systématiquement les résidents et autres utilisateurs dans la gestion du quartier
- gérer une ou plusieurs « Maison(s) de Quartier » au sein de Metzschmelz:
 - un lieu où l'on peut trouver toutes les informations sur toutes les activités dans le quartier
 - un lieu où l'on peut trouver un soutien pour initier et mettre en œuvre des projets communautaires
 - un lieu qui aura la charge de gérer un système dynamique de boîte à idées avec une évaluation transparente
- créer un syndicat des « Manager » regroupant l'ensemble des structures privées et publiques ayant la charge de la gestion des bâtiments et autres surfaces dans le quartier

M2 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à promouvoir activement l'utilisation des infrastructures de loisirs publiques ou semi -publiques ayant comme objectif d'améliorer ainsi la santé et le bien-être de la population.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

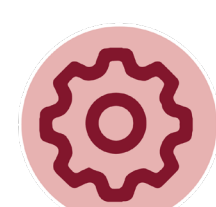


Les « Managers » s'engagent notamment à :

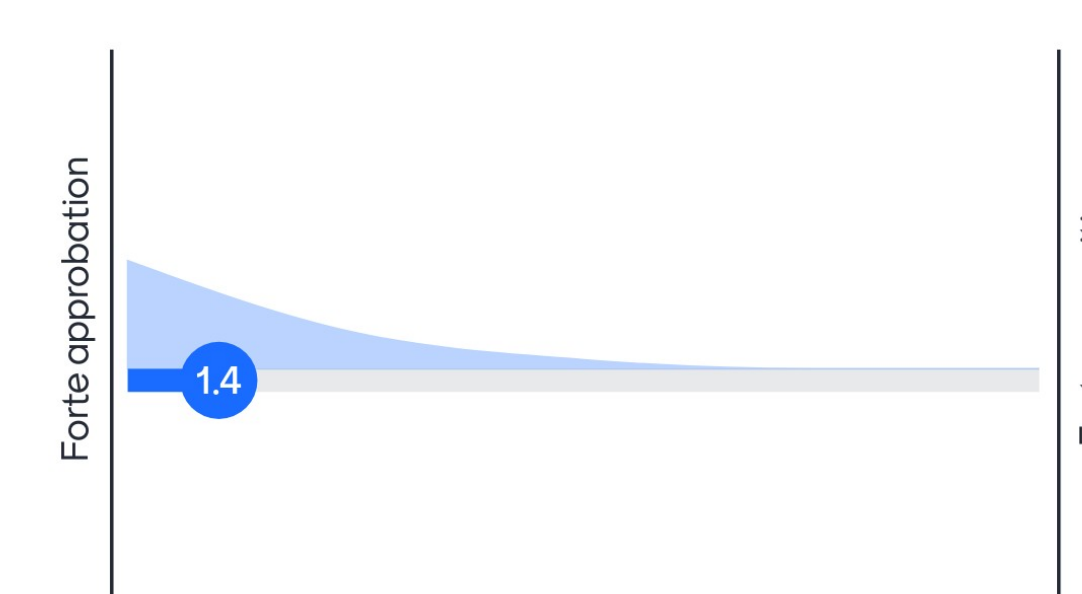
- mettre en place un système de rémunération ou de reconnaissance pour la réalisation d'un travail communautaire
- exploiter une « Maison des Enfants » qui saura organiser et garantir la participation des enfants dans le quartier
- exploiter des lieux de loisirs multifonctionnels, notamment avec des aires de jeux intergénérationnelles, des lieux collectifs thématiques, des espaces artistiques dédiés aux différentes formes de Street Art ou avec l'organisation de manifestations populaires dans le quartier
- exploiter des espaces de vie dédiés aux chiens (enclos sans laisse, toilettes, ...)

M3 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à contribuer activement à l'appréciation et à la compréhension de l'importance historique de certains bâtiments ou lieux dans le quartier.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « Managers » s'engagent notamment à :

- donner de la visibilité à l'histoire du site Metzschmelz par tous les moyens à leur disposition (expositions, publications, supports didactiques, événements, ...)
- maintenir une collaboration avec la structure historique de l'association « FerroForum » présente sur le site Metzschmelz
- aménager des parcours didactiques destinés à documenter de manière visible dans l'espace public l'histoire du site

« Managers »

Présentation des recommandations pour la Charte Metzschmelz

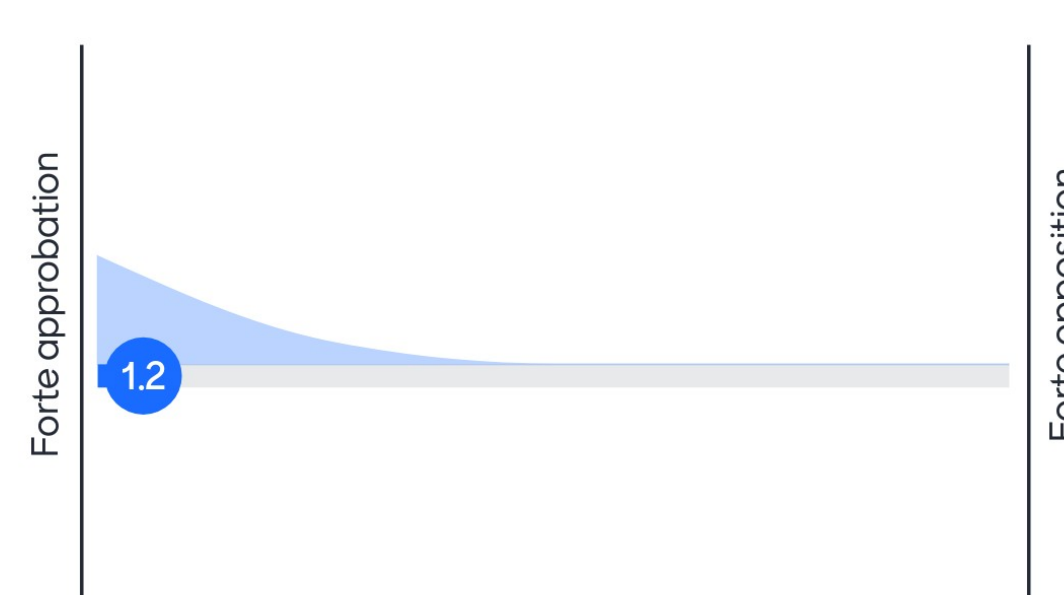
Version 08.06.2024

M4 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à contribuer activement au développement d'une mobilité durable avec une offre attractive de structures et de services.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

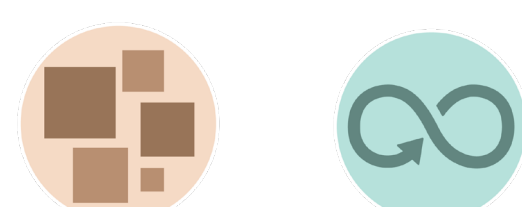


Les « Managers » s'engagent notamment à :

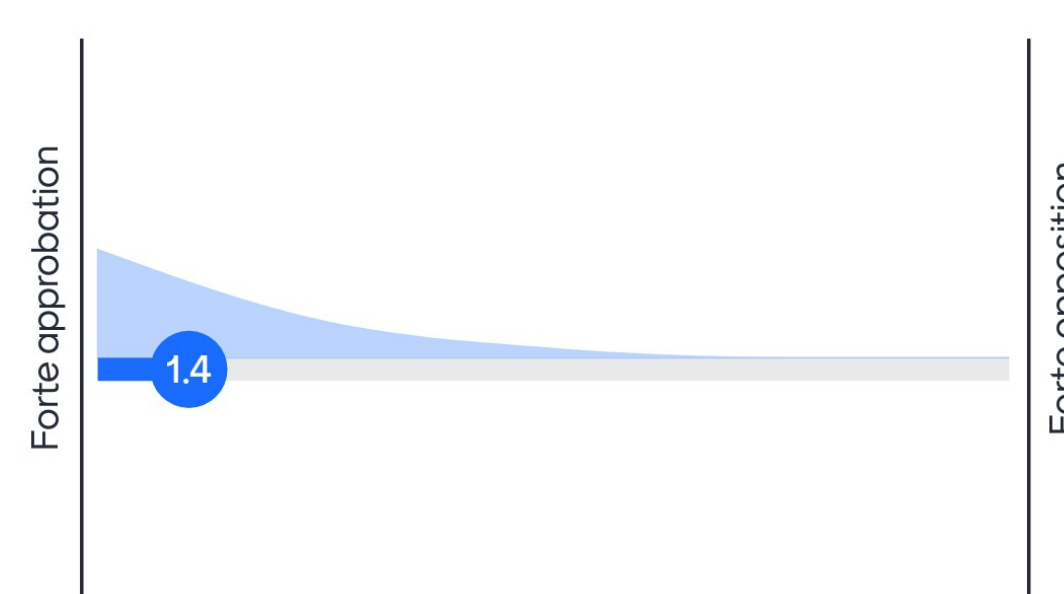
- créer et gérer une structure centrale de promotion du vélo dans le quartier - « Maison du Vélo »
- contribuer à la mise en place et au bon fonctionnement d'un système de partage (car-sharing, bike-sharing, ...)
- veiller à la mise en place d'un ensemble de mesures contribuant à des espaces publics sûrs (éclairage public, propreté, surveillance vidéo, coopération avec le commissariat de police, ...)
- veiller à ce que dans les espaces publics au sein du quartier, les places de stationnement soient limitées
- veiller à ce que l'accès à l'offre de transport public dans le quartier soit accessible à tout moment de la journée

M5 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à favoriser une réduction de la consommation d'espaces construits et de ressources par la mise à disposition d'infrastructures et d'offres appropriées.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « Managers » s'engagent notamment à :

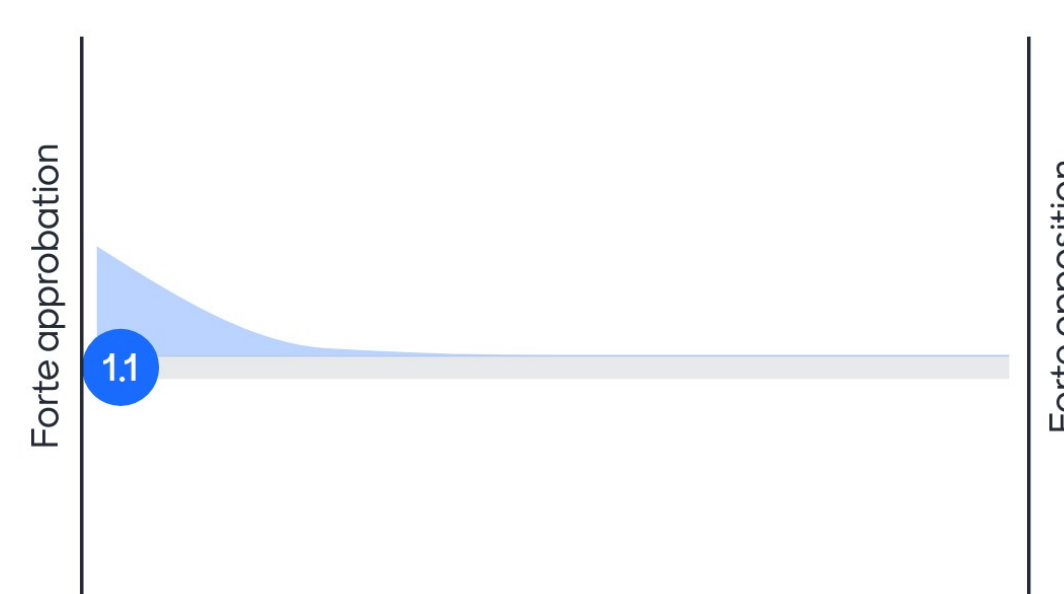
- veiller à aménager à l'intérieur ou à l'extérieur des immeubles des espaces communs multifonctionnels disponibles de manière ponctuelle pour les habitants et/ou utilisateurs du quartier (p.ex. un grand espace de cuisine avec salle à manger disponible à la réservation pour l'organisation d'un dîner entre amis ou voisins ou d'une fête de famille)
- développer et assurer la gestion d'un système de partage et de mutualisation d'outils et autres machines qui ne sont généralement pas utilisées au quotidien

M6 Les structures privées et publiques de gestion des bâtiments et autres surfaces s'engagent ... **à contribuer activement à la protection et au développement de la biodiversité dans la conception et l'entretien des espaces naturels, verts et bleus.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « Managers » s'engagent notamment à :

- assurer un accompagnement proactif des groupes de personnes engagés dans l'exploitation d'un jardin communautaire
- sensibiliser les habitants et autres utilisateurs à gérer leurs espaces verts privés (jardins, terrasses) de manière durable - en réduisant par exemple l'usage de pesticides ou en les aménageant des habitats pour les abeilles et autres insectes

Recommandation générale

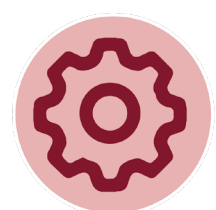
Sensibiliser tous les voisins, habitants et usagers du quartier ... **à contribuer activement dans la mesure de leurs capacités individuelles à la réalisation des 6 objectifs stratégiques de développement et de durabilité.**



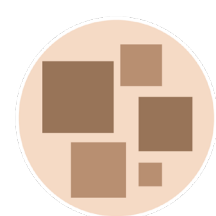
Espaces de vie verts et bleu



Mobilité pérenne



Forte identité basée sur l'héritage industriel



Diversité spatiale, fonctionnelle et sociale

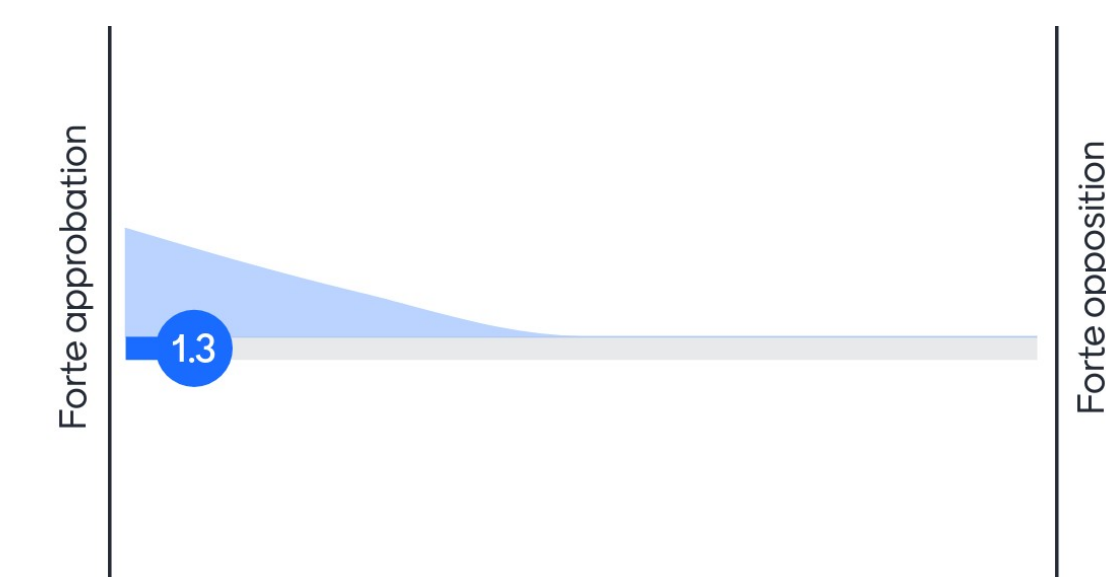


Vie saine et qualité du logement élevée



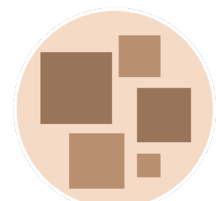
Soutien de l'économie circulaire

Approbation des membres :

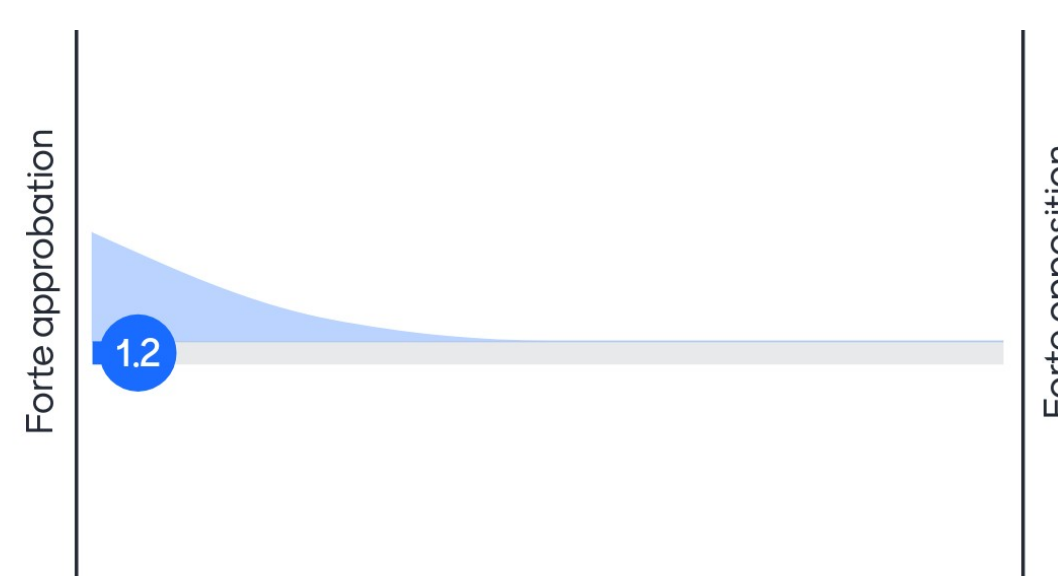


U1 Sensibiliser tous les voisins, habitants et usagers du quartier ... **à s'engager activement pour une cohabitation positive dans un esprit de proximité heureuse et à apporter ainsi leur contribution personnelle à un quartier agréable et vivant.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

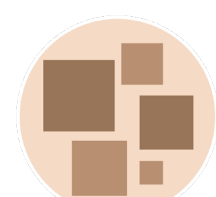


Les voisins, habitants et usager du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

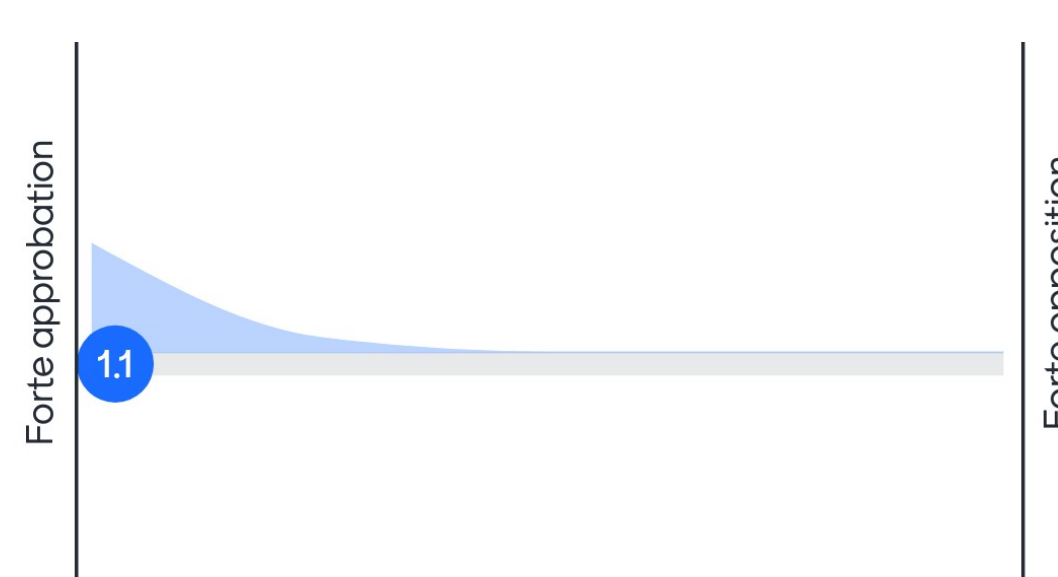
- respecter de manière générale toutes les personnes et les biens dans le quartier afin de prévenir tout conflit éventuel
- valoriser les espaces et les infrastructures en contribuant à leur bon état et en s'interdisant tout acte de vandalisme
- s'approprier activement les espaces d'échanges et de rencontre : aires de jeux, aires sportives, locaux de coworking, jardins communautaires et solidaires, ...
- s'engager pour le partage des connaissances et des savoir-faire dans des domaines comme le jardinage, le bricolage, la cuisine, les procédures administratives, la pratique d'activités sportives, culturelles et de loisirs

U2 Sensibiliser tous les voisins, habitants et usagers du quartier ... **à utiliser activement les multiples offres de mobilité durable et de contribuer ainsi à un environnement de vie plus apaisé dans le quartier.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les voisins, habitants et usager du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

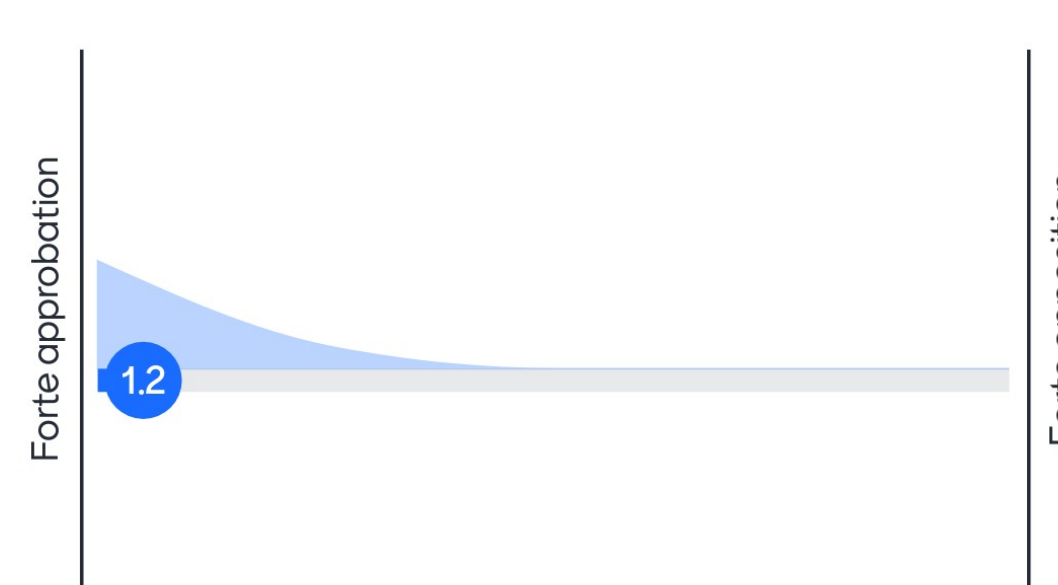
- privilégier au quotidien les déplacements en mobilité douce, notamment grâce à l'offre en partage (vélos, ...)
- utiliser systématiquement les transports en commun et laisser si possible la voiture personnelle au garage
- respecter le principe de l'utilisation restreinte des véhicules motorisés au sein des lieux à caractère résidentiel

U3 Sensibiliser tous les voisins, habitants et usagers du quartier ... **à respecter la nature, la biodiversité et de manière générale l'utilisation des ressources limitées de notre planète.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les voisins, habitants et usager du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

- s'intéresser aux informations disponibles via les différents canaux de communication (affichage public, publications, médias sociaux, application de voisinage, ...)
- participer aux événements organisés pour échanger sur toute contribution personnelle d'un habitant ou utilisateur
- sensibiliser notamment les jeunes aux enjeux liés au respect de la nature et à l'utilisation des ressources limitées

« Propriétaires »

Présentation des recommandations pour la Charte Metzschmelz
Version 08.06.2024

Recommandation générale

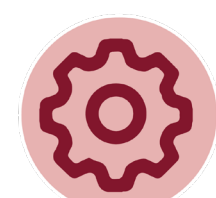
Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ... **afin qu'ils contribuent activement aux 6 objectifs stratégiques de développement et favorisent ainsi la création d'un quartier durable et agréable à vivre.**



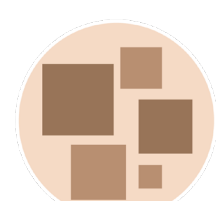
Espaces de vie verts et bleu



Mobilité pérenne



Forte identité basée sur l'héritage industriel



Diversité spatiale, fonctionnelle et sociale

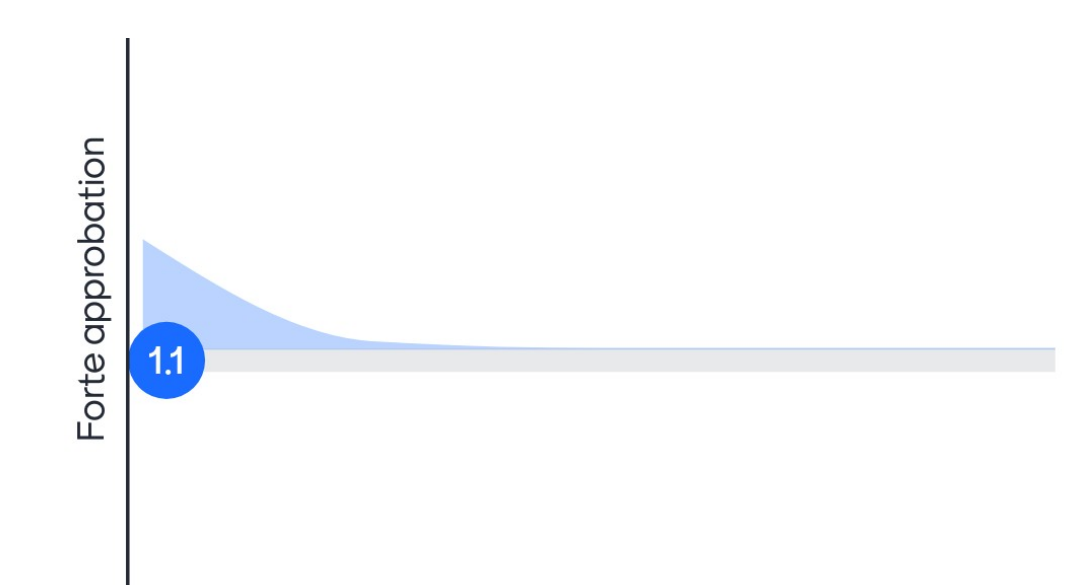


Vie saine et qualité du logement élevée



Soutien de l'économie circulaire

Approbation des membres :

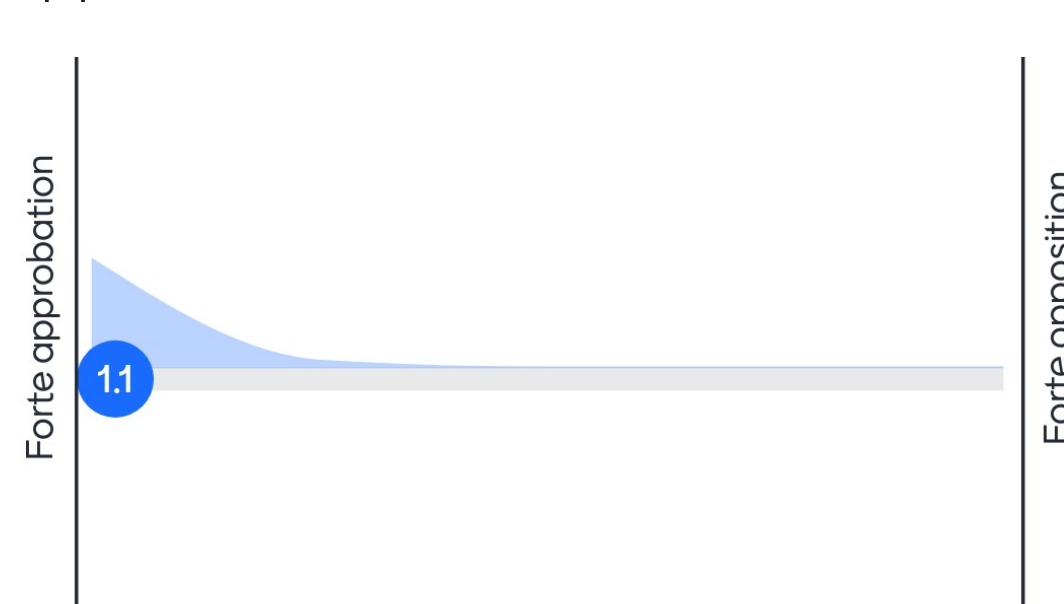


P1 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ... **dans le but de créer des espaces de vie publics attractifs pour les différentes communautés du quartier tout en respectant les besoins des parties prenantes.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

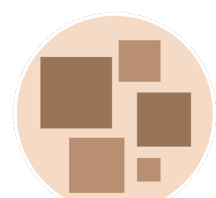


Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

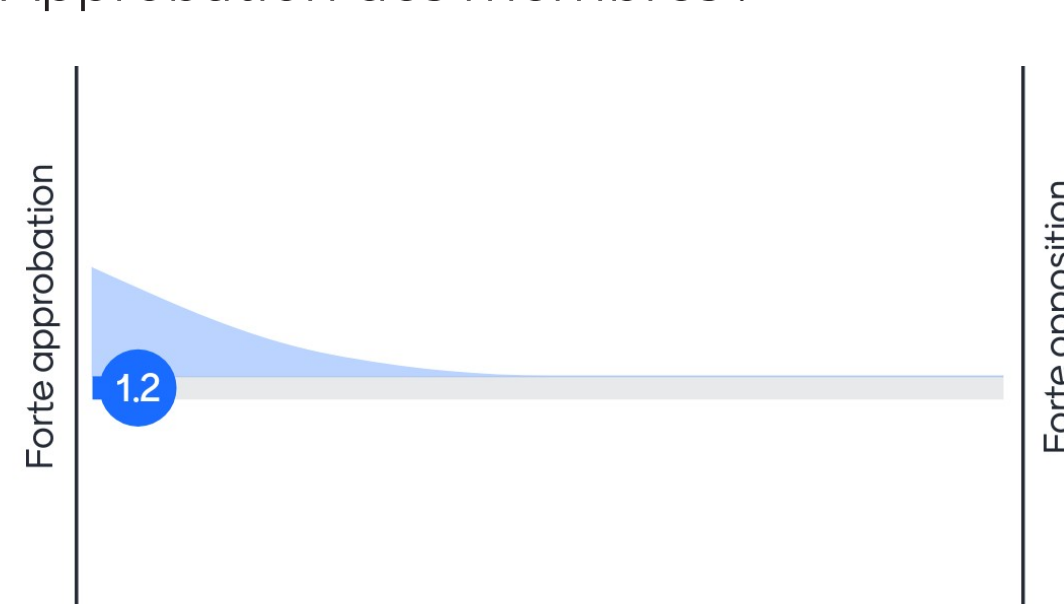
- mettre à disposition des espaces communautaires avec une gestion garantissant le respect des parties prenantes
- mettre à disposition des places / zones de barbecues et de pique-niques dans les différents types d'espaces publics
- mettre à disposition des sanitaires modernes ouverts 7/7 et 24/24 dans les espaces publics
- mettre à disposition des salles polyvalentes que les habitants pourront s'approprier à certaines heures de la journée
- mettre à disposition des espaces pour différentes utilisations Sports & Loisirs (terrains de pétanque, multisports, ...)
- mettre à disposition des places semi-ouvertes et couvertes pour des activités régulières comme un marché de produits alimentaires locaux, des stands de Food Truck, des marchés Second-Hand ou Brocante, des Repair-Café, ...
- éviter de planifier et de réaliser des lieux avec une architecture et/ou des équipements dits « hostiles »
- assurer une mixité fonctionnelle des bâtiments et des espaces publics dans les alentours immédiats

P2 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ... **dans le but de créer des espaces de vie attractifs au sein des immeubles et destinés exclusivement aux habitants.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

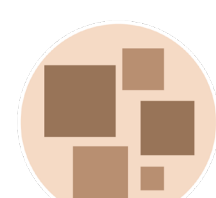


Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

- mettre à disposition des espaces communautaires polyvalents au sein des immeubles (zone de loisirs et jardins sur le toit, salles pour réunions entre voisins ou fêtes de famille, ...) destinés à une appropriation par les habitants
- mettre à disposition des espaces communautaires polyvalents autour des immeubles (aires de jeux, espaces fitness, ...) destinés à une appropriation par les habitants

P3 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ... **dans le but de créer des logements inclusifs pour différentes catégories d'habitants indépendamment de leur groupe social ou de leur mode de vie.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

- planifier et construire des logements destinés à la location et à la vente avec une offre dans différentes catégories de prix
- planifier et construire des logements abordables dédiés tel que défini par l'article 12 de la loi du 7 août 2023 relative au logement abordable notamment pour étudiants, réfugiés, familles, seniors, jeunes travailleurs et travailleurs immigrés
- planifier et assurer une bonne répartition des différents types de logements afin de garantir une bonne mixité et cohésion sociale au sein d'un immeuble ou d'un groupe d'immeubles

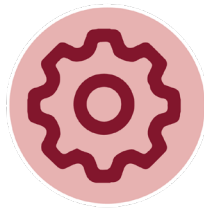
« Propriétaires »

Présentation des recommandations pour la Charte Metzschmelz

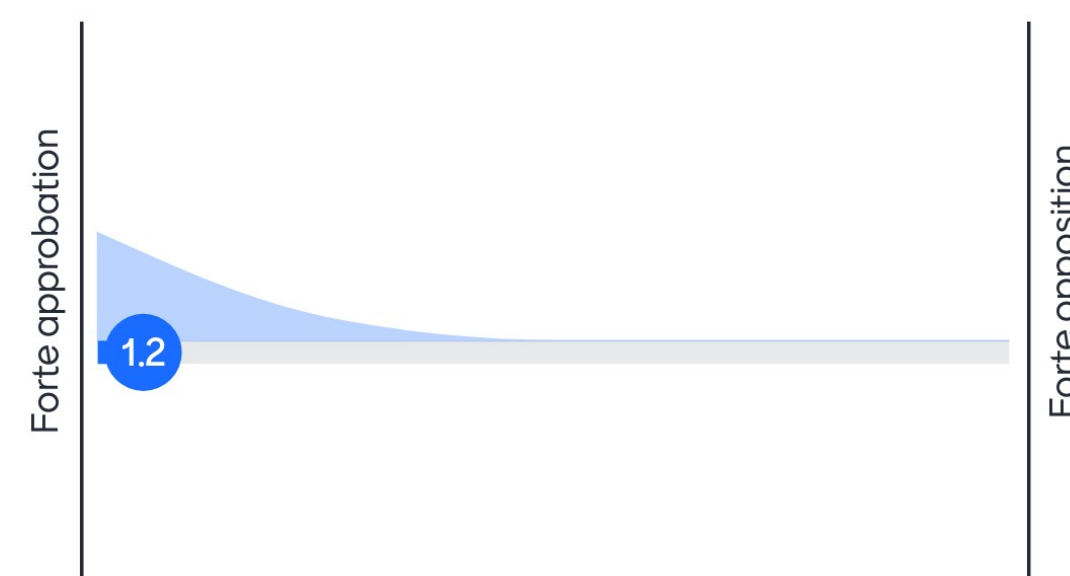
Version 08.06.2024

P4 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ...
dans le but d'intégrer le patrimoine historique du site dans des bâtiments et les espaces de vie.

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

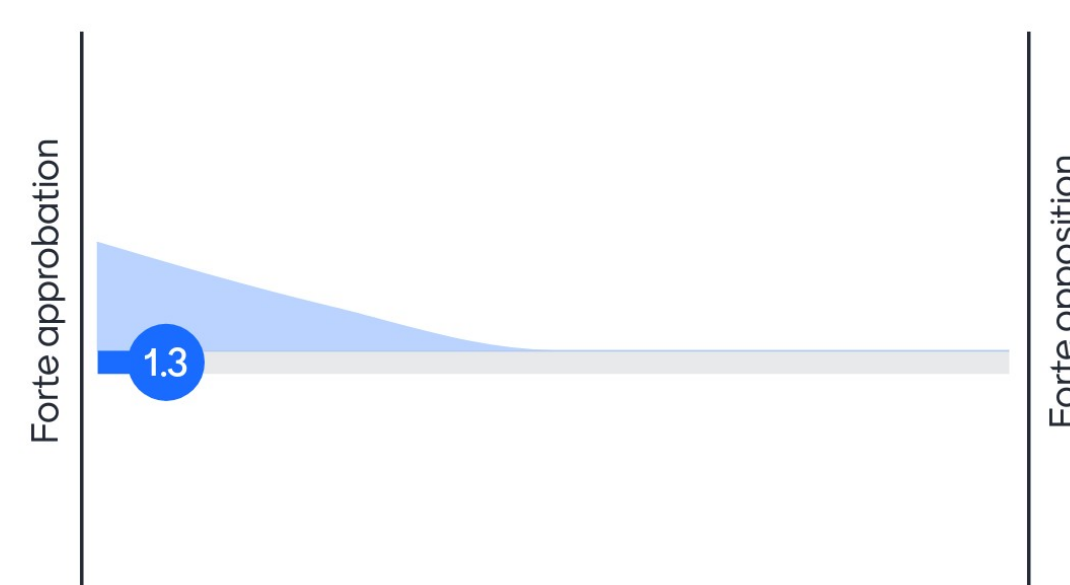
- conserver et intégrer des éléments du patrimoine historique local dans les constructions et aménagements
- respecter les bâtiments classés en limitant la hauteur des nouvelles constructions et assurer des axes de vue
- attribuer des noms aux différentes rues, bâtiments, parcs et autres places qui sont en relation avec l'histoire du site
- donner de la visibilité à l'histoire du site Metzschmelz par tous les moyens à leur disposition (expositions, publications, supports didactiques, événements,)

P5 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie...
dans le but de promouvoir des projets qui renforcent activement la constitution de communautés dans les quartiers et les voisinages.

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

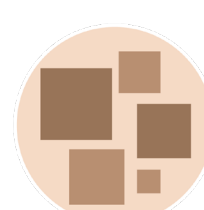


Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

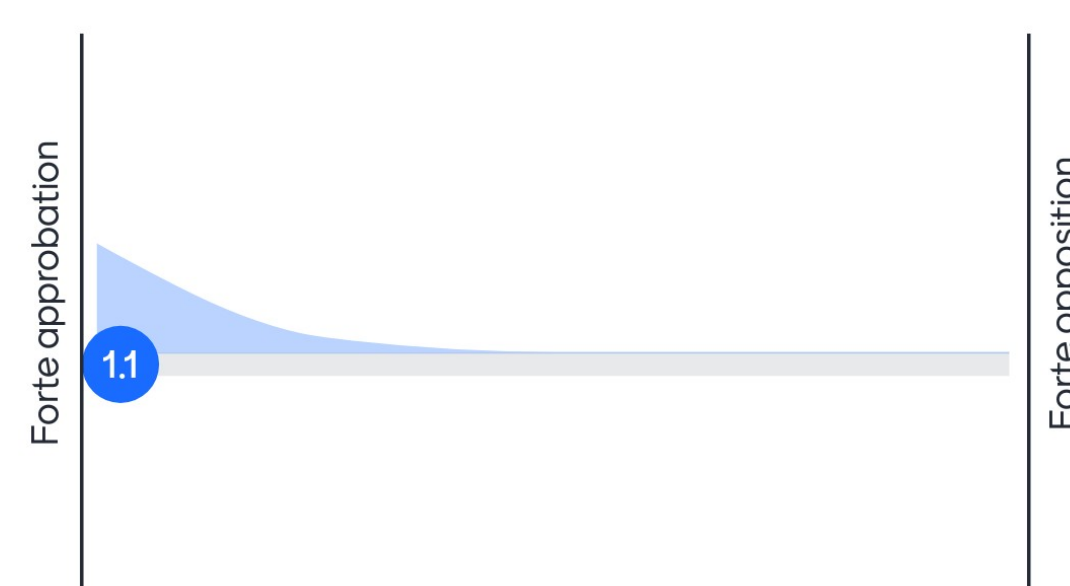
- mettre en place avec les « Managers » un système d'échange garantissant un contact direct et une prise en charge des problèmes et suggestions pour le quartier au niveau des habitants, des usagers, des administrations, des propriétaires, ...
- mettre en place une organisation et un financement permettant d'assurer à moyen et long terme une gestion de quartier dynamique et professionnelle
- mettre en place des incitations qui encouragent les initiatives « citoyennes » et contribueront ainsi à développer une base pour la vie en commun au sein du quartier

P6 Déterminer des directives de conception et de construction pour les promoteurs privés et publics lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ...
dans le but de garantir une mixité des usages et de répondre aux principes de durabilité.

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

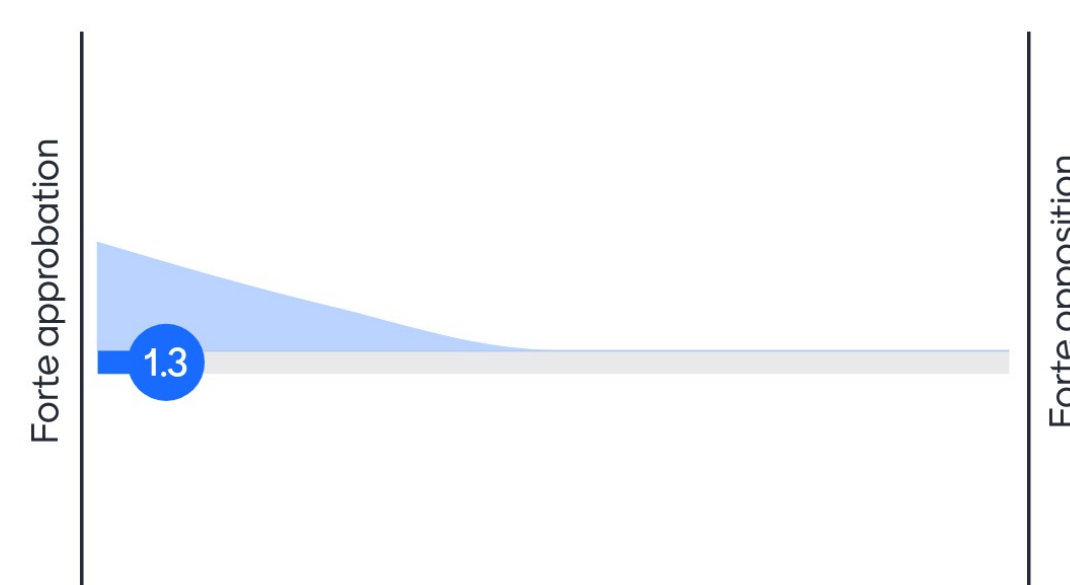
- favoriser de manière systématique une utilisation multifonctionnelle des bâtiments et des infrastructures
- mettre à disposition des espaces de vie et de travail modulables, par exemple avec des systèmes de cloisons amovibles permettant d'agrandir ou de réduire un étage ou une pièce selon son utilisation
- construire les bâtiments publics et privés de manière qu'ils puissent s'adapter à l'évolution future des besoins

P7 Définir des exigences procédurales pour les promoteurs publics et privés lors du développement de bâtiments et d'espaces de vie ...
dans le but de garantir la participation du public, de les faire adhérer aux projets tout en tenant compte des besoins et des intérêts de la communauté.

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :



Les « propriétaires » du quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

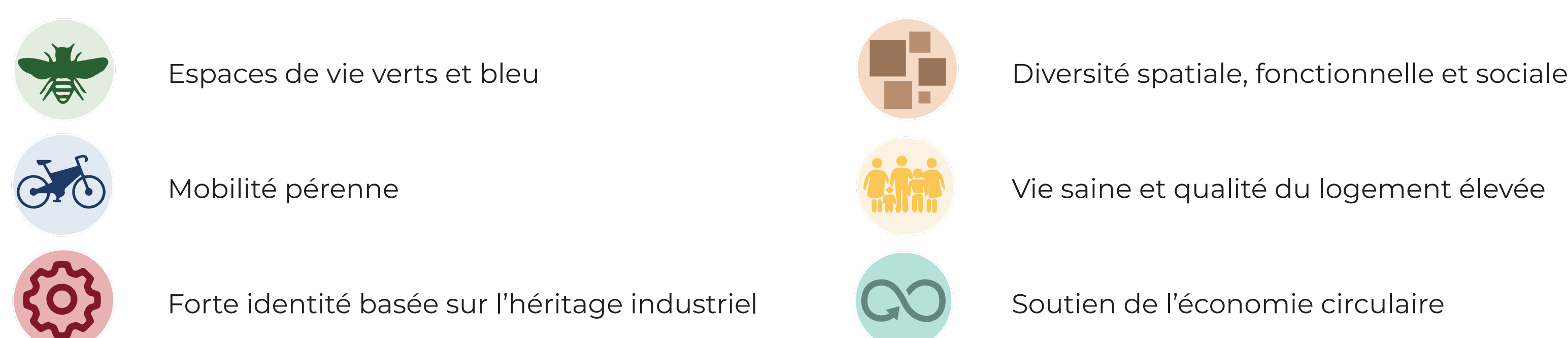
- développer de manière systématique une culture de participation dans la planification et la réalisation des projets
- planifier et réaliser selon le concept éprouvé des « child-friendly cities » avec et pour les enfants du futur quartier
- mettre en place une participation et un échange régulier au niveau des habitants et utilisateurs du QMZ (par exemple avec une Maison de Quartier ou avec une structure comme celle du Quartier-Stuff au Kirchberg)

« Responsables politiques et administratifs »

Présentation des recommandations pour la Charte Metzschmelz
Version 08.06.2024

Recommandation générale

Obliger les responsables politiques et administratifs nationaux et locaux ... **à tenir compte des évolutions technologiques, climatiques et sociétales afin de les considérer au moment de la conception et réalisation des différents espaces de vie dans le quartier.**

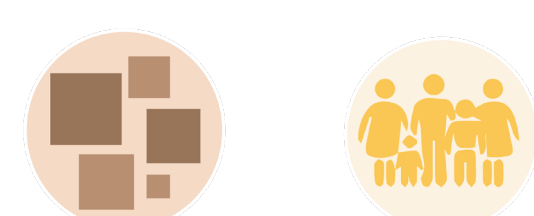


Approbation des membres :

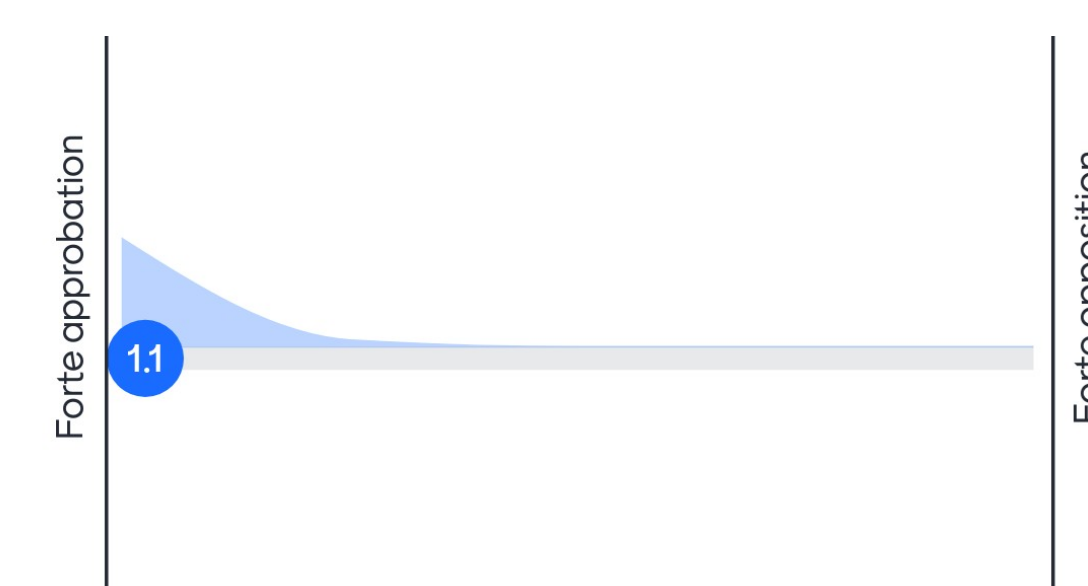


R1 Obliger les responsables politiques et administratifs nationaux et locaux ... **à intégrer dans leurs processus de planification et de décision les besoins des différents groupes d'intérêts du quartier afin d'élaborer des solutions permettant d'éviter de futurs conflits d'utilisation.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

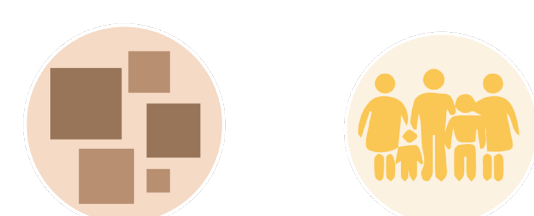


Les responsables politiques et administratifs pour le quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

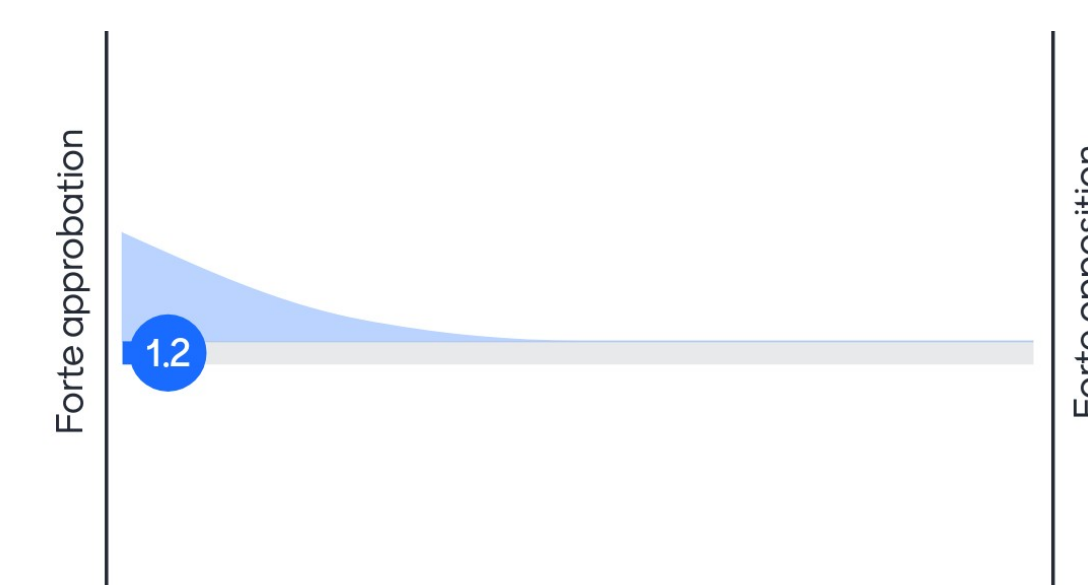
- réaliser systématiquement une analyse des conflits d'utilisation possibles dans le cadre d'un projet
- considérer les besoins divergents des habitants et utilisateurs en fonction de leur âge (seniors, adultes, enfants, ...) ou de leur condition (handicap, mobilité réduite, ...)

R2 Obliger les responsables politiques et administratifs nationaux et locaux ... **à garantir une utilisation durable et socialement équitable des sols au moment de l'attribution de terrains à des investisseurs et/ou promoteurs immobiliers.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

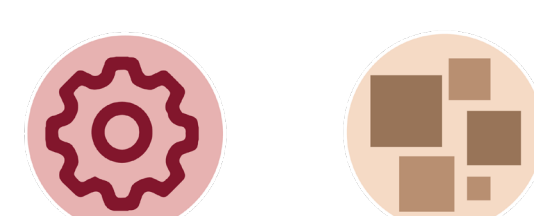


Les responsables politiques et administratifs pour le quartier Metzschmelz s'engagent notamment à :

- exiger l'introduction d'un système avec des critères visant à favoriser la vente à certaines populations cibles
- mettre en place un système avec des critères visant à augmenter et à diversifier la qualité ainsi que les offres de construction (cf. Tübinger Modell)
- veiller à une accessibilité maximale de tous les espaces intérieurs et extérieurs destinés au public

R3 Inciter les responsables politiques et administratifs nationaux et locaux ... **à faciliter et promouvoir l'utilisation intermédiaire de certains espaces ou infrastructures sur le site durant la phase de planification et de construction.**

Objectifs de développement soutenus :



Approbation des membres :

